

Postępowanie nr ZP.271.2.2024

Załącznik nr 9 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia i odbioru robót

Zamówienie dotyczy remontu łazienki internatu przy ul. Limanowskiego 15, 1 piętro, w ZSP nr 1 im. Kresowiaków w Bartoszych. Wymiary pomieszczenia: dł. 6,3 m, szer. 2,4 m, wys. 3,3 m.

1. Zakres robót:

- a) demontaż : umywalka + bateria (2 szt.), pisuar +zawór (2szt), toaleta+ zawór (2szt.), kabina sanitarna HPL podwójna (1szt.), drzwi z ościeżnicą (1szt.), przegroda pisuarowa HPL (1szt).
- b) skucie glazury- 43m²
- c) skucie terakoty -14,5m²
- d) położenie i zafugowanie glazury na ścianach - 43,5m²
- e) montaż aluminiowych listew narożnych – 16,4 mb
- f) położenie i zafugowanie terakoty -14,5m²
- g) wyrównanie i zagruntowanie podłoża pod glazurę i terakotę- 57,5m²
- h) przygotowanie ścian (14m²) i sufitu (15,6m²) pod szpachlowanie (gruntowanie)
- i) szpachlowanie ścian i sufitu -29,6m²
- j) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną - 29,6m²
- k) przygotowanie i pomalowanie rur inst. grzewczej farbą do grzejników- 9mb
- l) wymiana kratki odpływowej (1 szt.)
- m) wymiana zaworu czepalnego 1/2 cal (1 szt.)
- n) wymiana drzwiczek rewizyjnych (2 szt.)
- o) montaż : umywalka + bateria (2 szt.), pisuar +zawór (2 szt.), toaleta+ zawór (2 szt.), kabina sanitarna HPL podwójna (1 szt.), drzwi z ościeżnicą (1 szt.), przegroda pisuarowa HPL (1 szt).
- p) transport gruzu z terenu rozbiórki.

2. Warunki realizacji:

- a) wykonanie robót będzie możliwe od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 19:00 oraz w soboty na wniosek Wykonawcy,
- b) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- c) podane w przedmiarach i opisie przedmiotu zamówienia ilości i wymiary są wielkościami orientacyjnymi i mogą zostać zweryfikowane w trakcie wizji lokalnej budynku,
- d) Wykonawca zobowiązany jest:
 - przestrzegać w obiekcie (w czasie wykonywania robót remontowych), wymaganych przepisami prawa, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych,
 - Zamawiający nie odpowiada za sprzęt i materiały Wykonawcy pozostawione w czasie trwania prac budowlano – instalacyjnych;
 - zachować najwyższą ostrożności przy robotach budowlano - instalacyjnych. W czasie wykonywania prac zobowiązuje się postępować z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla normalnego funkcjonowania internatu i zachować najwyższą ostrożność tytułem pracy w obiekcie czynnym;
 - po zakończeniu robót, uporządkować teren i miejsca objęte przedmiotem zamówienia oraz do wywozu na własny koszt i ryzyko, wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań;
 - dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, próbki materiałów budowlanych przed zakupem i wbudowaniem. W szczególności dotyczy to:
 - rodzaju, kolorystyki i wielkości płytek ściennych i podłogowych,
 - rodzaju i kolorystyki stolarki drzwiowej;
 - rodzaju i typu armatury sanitarnej (umywalki, wc, pisuary) oraz białego montażu (baterie umywalkowe);

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wyboru i zatwierdzenia powyższych materiałów na podstawie przedstawionych prospektów i wzorników producenta,
- e) Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,

- f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas montażu i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian,
- g) Zamawiający wymaga, aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy a maksymalny nie przekraczał 84 miesięcy. Długość gwarancji rękojmi będzie zrównany z długością gwarancji jakości.

3. Wspólny słownik zamówień CPV:

Główny kod CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.